

Paritalo, 4-5h, k, viherhuone, khh, kph, s, 130 m² + 5 m² Saukkola, Jokikuja 5 as 2, 09430 Saukkola

Kohdenumero 9472486

Noin 700m kävelymatkan päässä sijaitsevalta pikavuoropysäkiltä pääsee Helsinkiin tunnissa bussilla ja yhtä nopeasti omalla autolla. Moottoritielle on noin 7 km. Talo sijaitsee Nummenjoen rannalla. Tontilta on muutaman askeleen polku ja uima- ja kuntosali jakeen.

Asunnossa on ilmalämpöpumppu ja yhdessä varaavan takan kanssa ne vähentävät lämmityskustannuksia huomattavasti. Parkettilattia ja kattolämmitys sekä laattalattia ja lattialämmitys pitävät tämän kodin mukavan lämpimänä. Säilytystilaa on paljon. Asunnossa on kaksi vaatehuonetta ja kaksi varastoa. Saukkolan kaupat, pankki, apteekki, huoltoasema, päiväkotia, kirjasto ym. noin 700m päässä. Ala- ja yläasteelle on n. 4 km koulukyydillä. Paritalo on rakennettu 1991 ja sen keittiö on uusittu Puustellin kalustein muutama vuosi sitten. Kaappi- ja säilytystilaa on keittiön kokoon nähden paljon. Talossa on yhteensä jopa kuusi huonetta, joista kolme on makuuhuoneita ja niiden lisäksi olohuone, takahuone, varavalla takalla ja viher-/ työhuone avotakalla. Viherhuonetta lukuunottamatta kaikki 130 m² on samassa tasossa. Keittiö, olohuone ja viherhuone ovat korkeaa tilaa. Siisti sauna ja kaksi suihkua. Soita ja varaa yksityisesittely p. 0405410631 / LKV Harriet Väänänen.

Huoneisto

Osakkeet:	76-150
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluokitus:	4-5h, k, viherhuone, khh, kph, s
Kerros/Kerroksia:	1/1
Asuintilojen pinta-ala:	130 m ²
Muut tilat:	5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 130.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Näkymät:	Piha, puutarha, joenranta
Keittiö:	Kiertoilmauuni Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: wc-istuin, suihku. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Erillinen WC:	Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Kodinhuoltohuone:	Pesutorni ja korkea pakastinkaappi eivät kuulu hintaan ellei toisin sovita. Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, lastenhoitopöytä/taso, pöytätaaso. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli, maalattu.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Makuuhuoneet:	Lattia: parketti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 3.
Olohuone:	Lattia: parketti. Seinät: tapetti.
Muut tilat:	Viherhuoneessa avotakka, huonetta voi käyttää esim. työhuoneena. työhuone, eteinen, tuulikaappi, takahuone, terassi.
Säilytystilat:	2 kpl vaatehuoneita, 2 kpl varastoja vaatehuone, ulkovarasto.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Polttopuut
Kauppaan ei kuulu:	Kodinhuoltohuoneen iso pakastinkaappi ja pesutorni.
Kunto:	Hyvä. Esim. olohuoneen tapetit voi vaihtaa halutessaan. Viherhuoneen perustukset vajonneet, seinässä halkeama ja lattia vino. Huone on kuitenkin normaalisti käytössä ja sen lattian voi valaa suoraksi niin halutessaan. Muuten asunto on hyvässä kunnossa ja esim. keittiö on vaihdettu vasta muutama vuosi sitten.



Viat ja vahingot:	Ei tiedossa olevaa vesivahinkoa, Ei tiedossa olevaa kosteusvahinkoa, Ei tiedossa olevaa homevahinkoa, muita erityisiä ongelmia, Ajankohta: ajankohtaa ei tiedossa, ollut jo ostettaessa. Syy: halkeama viherhuoneen seinässä, perustukset vajonneet. Laajuus: lattia kallistunut. Tehdyt korjaukset ja toimenpiteet: ei korjattu, ei haitannut arkea.
Takka:	Takka, muu. Asunnossa 1 varaava takka ja 1 avotakka.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Saukkolan Jokiranta
Tontti:	Oma, 1 814 m ²
Käyttöönottovuosi:	1991
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotiedot:	Tyyppi: harja Kate: varttikate
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 2 kpl, (242 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Ilmalämpöpumppu, muu: varaava takka, avotakka
Energiatodistus:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tehdyt korjaukset:	Vesikatto uusittu 1999, talo maalattu 2005
Puutteen, virheet ja korjaustarpeet:	Viherhuoneen perustus vajonnut ja aiheuttanut halkeaman seinässä sekä lattian kallistumisen asunnossa 2.
Suunnitellut korjaukset:	Väliaidan maalaus ja huoltokorjaus
Autonsäilytys:	Autokatokset:2 kpl, Pihapaikkoja: 2 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu pihapaikka, katospaikka.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla on lunastusoikeus.
Isännöitsijä:	Jari Loskin, kysy yhteystiedot välittäjältä
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Muita tietoja

Palvelut:	Noin 1km päässä kaupat, kirjasto, apteekki, huoltoasema ym. Koulu: n. 4 km Päiväkoti: n. 1 km
Piha:	Iso, osin aidattu, ja rajoittuu joenpenkereeseen, marjapensaita, varjostavat puut kaadettu, takaterassin kivetykseen kannattaa korjata tasaiseksi
Liikenneyhteydet:	Bussilla Helsinkiin vain yksi tunti, pysäkillä noin 1 km, moottoritie 7 km
Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	91,00 €/kk (0,70 €/m ²)
Vesi:	Oma mittari
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Hoitovastikkeella kustannetaan kiinteistövero, vakuutus ja yhteinen sähkö. Asunnossa on kattolämmitys ja kaakeloidun lattian alueella lattialämmitys.

Hinta

Myyntihinta:	179 000 € (1 376,92 €/m²)
Velaton hinta:	179 000,00 € (1 376,92 €/m²)
Maksutapa:	Käteinen



Paritalo, 4-5h, k, viherhuone, khh, kph, s, 130 m² + 5 m² Saukkola, Jokikuja 5 as 2, 09430 Saukkola

Kohdenumero 9472486

